

Annuleringsvoorwaarden

Artikel 1 – Annulering door Huurder

1.1 Bij het tot stand komen van de huurovereenkomst is het volledige huurbedrag, inclusief servicekosten, direct opeisbaar en verschuldigd.

1.2 Bij annulering door de huurder zijn de volgende annuleringskosten van toepassing, berekend als percentage van de totale huursom:

Annuleringstermijn	Verschuldigd percentage
Minder dan 24 uur vóór aanvang huurperiode	100%
24 uur tot 7 dagen vóór aanvang huurperiode	70%
7 dagen tot 21 dagen vóór aanvang huurperiode	50%
Meer dan 21 dagen vóór aanvang huurperiode	25%

1.3 Onverminderd het bepaalde in lid 2 blijven de servicekosten (15% commissie) in alle gevallen verschuldigd aan Kaparki en komen niet voor restitutie in aanmerking.

Artikel 2 – Annulering door Verhuurder

2.1 Indien de verhuurder de huurovereenkomst annuleert, heeft de huurder recht op volledige restitutie van het betaalde bedrag, inclusief servicekosten.

2.2 De verhuurder is bij annulering te allen tijde de commissie verschuldigd aan Kaparki. Deze commissie wordt door Kaparki gefactureerd en is direct opeisbaar.

2.3 Kaparki behoudt zich het recht voor om bij herhaalde of ongemotiveerde annulering door de verhuurder passende maatregelen te treffen, waaronder het opschorten of beëindigen van het account van de verhuurder.